

12. Northeimer Immobilien-Tage



www.hna.de/leben

Verlagsbeilage 10. Februar 2011



**Samstag, 12. und Sonntag, 13. Februar
in der Stadthalle Northeim**

Informationsstände

Besucher der 12. Northeimer Immobilien-Tage erhalten kompetente Expertentipps.



Energiesparen

Tipps und Anregungen wie man die Umwelt schont und dabei Geld sparen kann.



Vorsorge

Eine eigene Immobilie sorgt für Absicherung im Alter und ist zugleich Wertanlage.



Meyerbau[®]

IHR VERTRAUEN LÄSST UNS BAUEN!

**Kompetenz im Wohnungs-
und Gewerbebau!**



www.meyerbau.de

Schützenallee 25a, 37191 Katlenburg-Lindau

Tel. 05556 / 99 33-0 Fax - 34



Ein typgerechter Garten schmückt nicht nur jedes Haus, er ist auch sicher eine Quelle der Erholung: Informationen zur Gartenplanung und -gestaltung gibt es gratis auf der Messe und beim Fachvortrag.

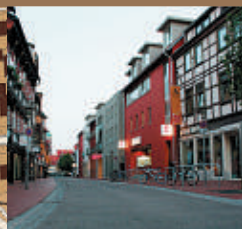
Foto: LBS



Albrecht + Weisser Architekten



Wohnungsbau
Umbau und Sanierung
Gewerbe- und Industriebau
Schulbau
Verwaltungsbau
Städtebau
Projektentwicklung
Wettbewerb



Albrecht + Weisser Architekten
Scharnhorststraße | 37154 Northeim
Tel. 05551 99 794-0 Fax. 05551 99794-29
info@architektur-albrecht.com

Gewachsene Strukturen nutzen Albrecht + Weisser Architekten

Es ist zu beobachten, dass sich der Trend zum Wohnen im gewachsenen Bestand weiter fortsetzt. Die Städte werden zum Wohnen und Leben wiederentdeckt, neu geschaffene Baugebiete in ländlichen Regionen und Stadtrandlagen stagnieren in ihrer Besiedlung vielerorts. Die Vorteile für diese Entwicklung liegen auf der Hand. So bewohnt man zentrumsnah eine gewachsene Struktur, Verkehrswege und Grünanlagen sind bereits vorhanden, wertvolle Lebenszeit, die man im Berufsverkehr verbringt, kann sinnvoll genutzt werden, was auch Kindern bei einer Verkürzung der Schulwegezeiten zugute kommt.

So stehen für dieses Modell der Lebensplanung nicht Neubau mit einem Systemhausanbieter im Vordergrund, sondern es sind vielmehr der sensible Umgang mit bestehender Bausubstanz in gewachse-

nen Strukturen sowie kreative Ideen zum Anpassen dieser Strukturen an die Bedürfnisse unserer Zeit gefragt. Der energetischen Modernisierung kommt hier ebenfalls eine hohe Bedeutung zu.

Das Planungsbüro Albrecht + Weisser Architekten bietet den Kunden im Verbund mit technischen Gebäudeplanern einen qualifizierten Partner, der sie in allen Planungsfragen kompetent berät, individuelle Entwurfsansätze erarbeitet und den Umbau in der Durchführung mit hohem Qualitätsanspruch realisiert. Darüber hinaus stehen die Experten für Beratungen, die Hilfe bei Entscheidungsfindung bieten, gern zur Verfügung.

Albrecht + Weisser Architekten erwarten die interessierten Besucher auf den Northeimer Immobilitätstagen und freuen sich auf viele Gespräche. (nh)

Neu- und Umbauen mit Weitblick

Planungsgruppe Lange Puche GmbH

Ob Altbau oder Neubau – kaum ein Haus entsteht, ohne dass vorher umfangreiche Wärmeschutz- und diffusionstechnische Überlegungen und Berechnungen angestellt werden müssten. Per Gesetz ist das auch so gewollt, und das schon seit vielen Jahren.

So kann man folgerichtig auch feststellen, dass der Kenntnisstand der Bauschaffenden zum Thema Energiesparen beim Bauen im Laufe der Zeit ein hohes und solides Niveau erreicht hat und inzwischen zum Baualltag gehört.

Für die Planungsgruppe Lange Puche ist dieses Thema schon lange eine Selbstverständlichkeit und ein wichtiger Teil der täglichen Planungsarbeit.

Ein ebenso wichtiges und komplexes Thema ist das „Wohnen im Alter“. Neben gemeinschaftlichen und betreuten Wohnformen verschiedenster Art, ist das Altwerden im eigenen Haus, nach Umfragen, die noch immer beliebteste Wohnform für den dritten Lebensabschnitt.

Frühzeitig sollten sich die Besitzer älterer Gebäude Gedanken darüber machen, wie sie ihr Haus diesem Lebensabschnitt anpassen können, um ohne Komfortverlust in ihren „eigenen vier Wänden“ alt zu werden.

Oft sind es nur Kleinigkeiten, die verändert werden müssen, um das Leben im Alter zu erleichtern.

Nach Möglichkeit können solche Umbauten im Zusammenhang mit ohnehin beabsichtigten Wärmedämmmaßnahmen geplant und ausgeführt werden – so bleibt es bei einer einmaligen Baustelle.

Umso wichtiger ist eine detaillierte und mit dem Bauherrn abgestimmte Planung, die fundierte Fachkenntnisse der Materie voraussetzt. Ebenso wichtig ist die den Bau begleitende Betreuung durch diese Fachleute, damit der Plan auch Realität wird.

Die Planungsgruppe Lange Puche zeigt auf der Messe einiges zu den Themen „Energiesparendes Bauen“ und „Wohnen im Alter“. (nh)

Gesunde Wohnräume

Malerwerkstatt Ringeisen

Gesundheit für sich und die Familie – das ist der Wunsch vieler Menschen. Gesundheit, Zufriedenheit und Wohlbefinden sind die wichtigsten Voraussetzungen für ein glückliches Leben. Sämtliche Lebensbereiche sollten so gestaltet sein, dass man sich wohlfühlt. Und das fängt bei den eigenen vier Wänden und am Arbeitsplatz an.

Wie man seine Wohnräume, das Bad, das Schlafzimmer, das Kinderzimmer oder

den Arbeitsplatz mit zuverlässigen Maßnahmen zu einem gesunden Lebensraum machen kann, zeigt die Malerwerkstatt Ringeisen auf den Immobilien-Tagen.

Oft gibt es zum Beispiel unbemerkte und versteckte Schäden in der Gebäudesubstanz. Mit dem Schimmel-Spür-Hund Joey bietet Ringeisen eine zuverlässige Methode an, sicherzugehen und mit einem guten Gefühl zuhause zu leben. (nh)



Immer der Nase nach: Schimmel-Spür-Hund Joey von der Malerwerkstatt Ringeisen bei der Arbeit.

Foto: nh



Wohnmodelle mit Zukunft

Beraten und Planen
-
mit Ihnen und für Sie

Fachübergreifende Leistungen und Lösungen in den 4 Bereichen
Architektur | Stadtplanung | Umweltplanung | Consulting



planungsgruppe
lange puche

architektur, stadt- und umweltplanung gmbh

häuserstraße 1 | fon: 0 55 51 / 98 22-0 | info@pglp.de
37154 northeim | fax: 0 55 51 / 98 22-22 | www.pglp.de

Seit 1913

RINGEISEN
GESTALTUNG · BERATUNG · PLANUNG



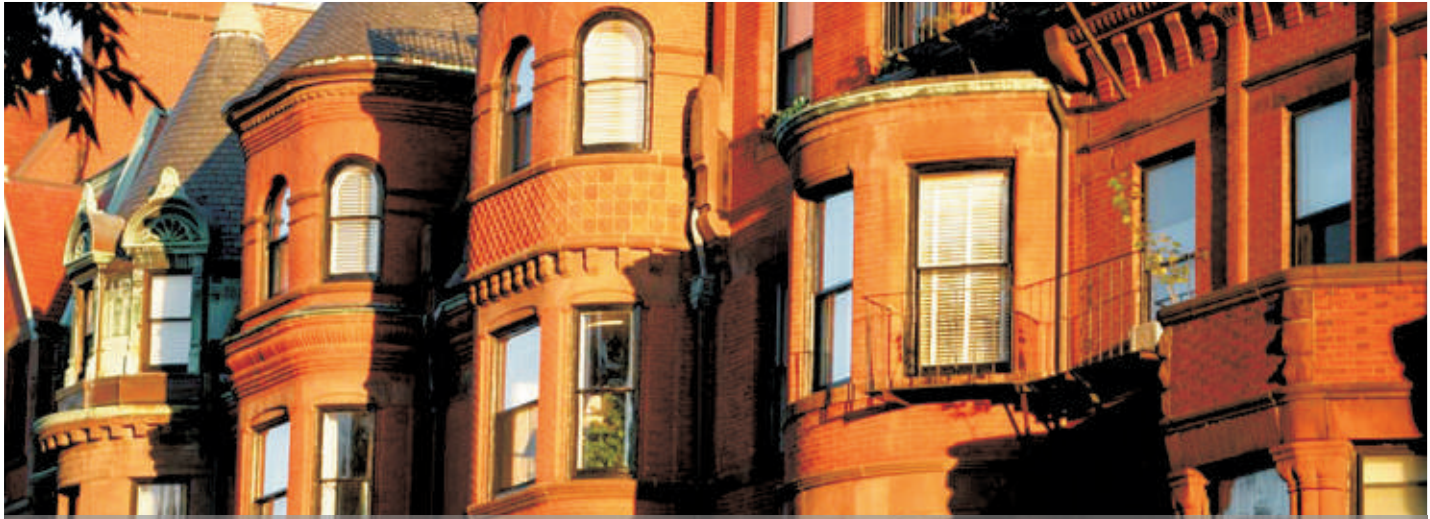
Besuchen Sie uns bei den
NORTHEIMER IMMOBILIEN TAGEN
12. und 13. Februar 2011, Stand 14
Stadthalle Northeim

GESUNDE WOHNÄRÄUME

FÜR SIE, FÜR IHRE KINDER,
FÜR IHRE ENKEL.

IHR [REDACTED] MALER FÜR
RAUMGESTALTUNG, FARBKONZEPTE,
FUSSBÖDEN, FUGENLOSE BÄDER

Ringeisen GmbH Tel. 05551 9764-0 www.ring-eisen.de



Kompetenz am Bau seit 1876 Schonlau GmbH & Co. KG stellt sich vor

Die Familie Schonlau aus Hardegsen ist seit mehr als 130 Jahren kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Thema Bauen. Neben den klassischen Bauleistungen, wie zum Beispiel dem Neu- und Umbau von Wohnhäusern, Gewerbe- oder Industrieobjekten und vielem mehr, wird das Augenmerk besonders auf die nachhaltige Renovierung und Instandsetzung der bestehenden Bausubstanz gerichtet.

Mit ihren, für Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, speziell ausgebildeten Mitarbeitern kann die Firma Schonlau die folgenden, qualitativ hochwertigen Sanierungsleistungen terminsicher anbieten:

Beratung/Baubetreuung

Schadensanalyse, Gebäudeenergieberatung, Instandsetzungsberatung und Ausführung der Arbeiten, alles aus einer Hand.

Kellerinstandsetzung

Erneuerung der Kellerabdichtung, auch gegen aufsteigende Feuchtigkeit, mit allen erforderlichen flankierenden Maßnahmen. Die Ausführung kann, bauwerksspezifisch angepasst, in drei verschiedenen Ausführungsvarianten durchgeführt werden.

Putzarbeiten

Sämtliche Putzarbeiten im Innen- und Außenbereich, sowie spezielle Sanierputzarbeiten wie zum Beispiel Schimmelsanierputz.

Sandstrahlarbeiten

Reinigung von Fassaden aus Klinkern oder Natursteinen, substanzschonend, im Rotec- (Niederdruckwirbelstrahl) Verfahren.

Fassadensanierung

Instandsetzung von Verblend- und Putzfassaden durch Erneuerung des Feuchtigkeitsschutzes (Hydrophobierung), einschließlich der erforderlichen flankierenden Maßnahmen, wie zum Beispiel Fugeninstandsetzung oder Rissanierung.

Betonsanierung

Dauerhafte Instandsetzung von Betonbauteilen, wie z.B. Balkone, Stützwände und Brüstungen.

Injektionstechnik

Schließen von Rissen und Fugen in Mauerwerk oder Betonbauteilen durch Injektion von geeignetem Füllmaterial wie zum Beispiel Epoxidharz oder Zementleim.

Wärmedämmsysteme

Verbesserung der Gebäudeenergiebilanz durch Erstellung von Wärmedämmverbundsystemen als Fassaden- oder auch in einzelnen Räumen durch bauphysikalisch einwandfreie, kapillaraktive Innendämmung.

**iQ-Therm —
Die intelligente Innendämmung**

- Höchste Dämmeigenschaften, erfüllt die Kriterien der Energieeinsparverordnung (EnEV)
- Absolut kapillar- und atmungsaktiv, somit 100%ig sicher vor Feuchte und Schimmel
- Luftfeuchtigkeitsregulierend, sorgt für angenehmes Raumklima



SCHONLAU BAU Systempartner von remmers
ganz genau!

Schonlau GmbH & Co. KG Telefon 0 55 05 / 94 79 0-0
Letznerstraße 3 Fax 0 55 05 / 94 79 0-15
37181 Hardegsen www.schonlau-bau.de

Nachhaltiger Feuchteschutz von innen mit der Erfahrung der Profis

- Nachträgliche Innenabdichtungen mit wassersperrenden Dichtungsschlämmen
- Komplettlösung mit nur wenigen Einzelprodukten
- Höchste Sicherheit durch enorme Verbundhaftung aller Systemprodukte



SCHONLAU BAU Systempartner von remmers
ganz genau!

Schonlau GmbH & Co. KG Telefon 0 55 05 / 94 79 0-0
Letznerstraße 3 Fax 0 55 05 / 94 79 0-15
37181 Hardegsen www.schonlau-bau.de